

KSL Ingenieure AG - Studacherstrasse 7b - 5416 Kirchdorf

An alle
Grundeigentümer, Pächter und Anstösser
Luzernerstrasse / Oberebenestrasse
5620 Bremgarten

Kirchdorf, 11.09.2018
P.216087 / DB

Sanierungsprojekt Stadt Bremgarten, Luzernerstrasse (Abschnitt Oberebenestrasse bis K260) und „alte“ Oberebenestrasse (Abschnitt Luzernerstrasse bis nach Bahnübergang)

Baustellen-Information Nr. 1

Sehr geehrte Damen und Herren

Gerne informieren wir Sie über die bevorstehenden Bauarbeiten in der Luzerner- / Oberebenestr. wie folgt:

Baubeginn / Arbeitsumfang:

Die Bauarbeiten beginnen am Montag, 24. September 2018 und dauern voraussichtlich bis Ende November 2019. Die Arbeiten werden in mehreren Etappen realisiert und umfassen die Erneuerung von Werkleitungen und Strassen. Die einzelnen Etappen sind im beigelegten Plan dargestellt.

Bauetappen / Verkehrsregime:

1. Etappe

In der ersten Etappe werden die Bauarbeiten beim Weg entlang des Bahndammes in Angriff genommen. Die Durchfahrt für Fahrzeuge ist in dieser Zeit nicht möglich.

Die Fussgänger werden über die Parzelle der Firma Nauer Weine AG umgeleitet. Während den Bauarbeiten ist der Durchgang vor der Überführung (Kantonsstrasse) für die Fussgänger und Velofahrer nicht möglich bzw. gesperrt (voraussichtlich ab anfangs November 2019, ca. 3-4 Wochen). Vergleichen Sie dazu den Eintrag in beiliegendem Plan.

2. – 4. Etappe

Um einen speditiven Bauablauf bei den späteren Etappen zu gewährleisten, muss die Verkehrsführung teilweise eingeschränkt werden. Bei der Luzernerstrasse wird der Verkehr stadteinwärts im Einbahnregime teilweise mit Lichtsignalanlage geregelt. Für Velofahrer und Fussgänger ist der Durchgang gewährleistet.

Ø Bitte beachten Sie die örtlichen Signalisationen und Absperrungen.

Anlieferungen / Spezialtransporte:

Die Gewerbetriebe werden von der Bauleitung vor Baubeginn kontaktiert, damit rechtzeitig Lösungen für einen möglichst reibungslosen Anlieferungs- und Abholungsbetrieb vorbereitet werden kann.

Die übrigen Anstösser sind gebeten, die Bauleitung frühzeitig über geplante Spezialtransporte und grössere Anlieferungen oder Abfahren zu informieren, damit diese mit den Bauarbeiten koordiniert werden können.

Hauszufahrten:

Je nach Arbeitsstand kann es vorkommen, dass die Zufahrt zu einzelnen Liegenschaften (Garage resp. Garagenvorplatz) kurzzeitig nicht gewährleistet werden kann. Die Bauleitung oder der Polier wird Sie rechtzeitig über die Einschränkungen und alternative Parkierungsmöglichkeiten informieren. Wir sind bemüht, die Hauszufahrten und Hauszugänge möglichst lange offen zu halten.

Wasserversorgung:

Für den Leitungseratz muss die Wasserversorgung zeitweise unterbrochen werden. Wird Ihre Liegenschaft davon betroffen, werden Sie rechtzeitig kontaktiert, damit die Versorgung mit einer provisorischen Leitung sichergestellt werden kann.

Kehricht- / Grünabfuhr:

Bitte stellen Sie den Kehricht und die Grünabfuhrcontainer am normalen Abfuhrtag an den gewohnten Platz. Die Bauunternehmung wird die Säcke einsammeln und die Grüncontainer gegebenenfalls an einen zentralen Platz stellen und die Container wieder zurück bringen.

Fragen und Hinweise:

Haben Sie Fragen oder Hinweise? Die Bauleitung und die Bauunternehmung sind Ihnen gerne behilflich. Kontaktieren Sie in diesem Fall als erste Anlaufstelle die örtliche Bauleitung. Haben Sie baustellenspezifische Probleme, dann wenden Sie sich bitte direkt vor Ort an den Polier.

Zuständigkeiten und Erreichbarkeit der Verantwortlichen:

Firma	Funktion	Vorname und Name	Telefon
KSL Ingenieure AG	örtliche Bauleitung	Herr Baki Dervishaj	056 296 26 26
H. Graf AG	Bauführer	Herr Bruno Stalder	056 633 44 53
H. Graf AG	Polier	Herr Stefan Hagenbuch	079 209 62 76
Alois Koller AG	Sanitär	Herr Markus Koller	056 648 70 70
Stadt Bremgarten	Brunnenmeister	Herr Hans-Peter Stöckli	056 631 53 64
Stadt Bremgarten	Bauherrschaft	Herr Stefano Righetti	056 648 74 21
AEW Energie AG	Bauherrschaft	Herr Reto Lanz	056 648 44 31

Alle sind bestrebt, die Immissionen und Unannehmlichkeiten möglichst gering zu halten und hoffen auf Ihr Verständnis für diese notwendigen baulichen Massnahmen. Für Ihre Kenntnisnahme danken wir auch im Namen der Bauherrschaft, sowie der Bauunternehmung herzlich.

Freundliche Grüsse
KSL Ingenieure AG

i.A. Baki Dervishaj

z.K. an: Stadt Bremgarten, Bauverwaltung, Rathausplatz 1, 5620 Bremgarten
Forstbetrieb Wagenrain, am Waldrand, 5620 Bremgarten AG
REPOL Bremgarten, Zürcherstrasse 6, 5620 Bremgarten
Feuerwehr Bremgarten, Kreuzmattstrasse, 5620 Bremgarten
Werkhof Bremgarten, Aufragen 1, 5620 Bremgarten
Spital Muri, Spitalstrasse 144, 5630 Muri
Poststelle Bremgarten, Zürcherstrasse 6, 5620 Bremgarten
Aargau Verkehr AG (AVA), Zürcherstrasse 10, 5620 Bremgarten
Jeld-Wen-Schweiz AG, Luzernerstrasse 48, 5620 Bremgarten
Hürlimann Transport AG, Oberebenenstrasse 24, 5620 Bremgarten/AG
Rebag Verwaltungs AG, Schulweg 4, 8966 Oberwil-Lieli
Thomas Schneider, Oberebenenstrasse 6, 5620 Bremgarten
Spielgruppe Rüsszwärgli, Isenlaufstrasse 1, 5620 Bremgarten
Grundeigentümer (Parzelle: 4118 / 4249 / 4456 / 4339 / 4111 / 4098 /
4331 / 4340 + 4347+4516 / 4374 / 4095 / 4500 / 4348 /