

Genehmigung:

GENEHMIGUNGSGEHALT

NUTZUNGSZONEN

Altstadtzone A

- Gestaltungsplanpflicht gemäss § 4 Abs. 2 BNO
 - - - - - Bauzonengrenze

ÜBERLAGERTE ZONEN

- Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung
- Geltungsbereich gemäss § 5 Abs. 5 BNO
 - Geltungsbereich gemäss § 7 Abs. 5 BNO
 - Geltungsbereich gemäss § 10 Abs. 2 BNO
 - Geltungsbereich gemäss § 10 Abs. 3 BNO
 - Geltungsbereich gemäss § 11 Abs. 5 BNO
 - Geltungsbereich gemäss § 12 Abs. 2 BNO
 - Geltungsbereich gemäss § 16 Abs. 3 BNO
 - Geltungsbereich gemäss § 40 Abs. 2 BNO
 - Spezialbestimmungen Grünzone K / C / F

ÜBERLAGERTE SCHUTZZONEN

- Umgebungsschutzzone Altstadt
 Schutzzone Kleinstandorte
 Hochwassergefahrenzone 1
 Hochwassergefahrenzone 2
 Gewässerraumzone
 Geltungsbereich gemäss § 33 Abs. 4 BNO

SCHUTZOBJEKTE

- Hecken-, Feld- und Ufergehölz
- Einzelbaum, Baumgruppe, Baumreihe
- Magerstandort (Wiese)
- Feuchtstandort (Weilher)
- Grenzstein, Wegstein
- Wegkreuz, Friedhofskreuz
- Brunnen
- Übrige Kulturobjekte
- Gebäude mit Substanzschutz

ORIENTIERUNGSINHALT

- Wald
 Gewässer
 Bach offen
 Bach eingedolt
 Quell- und Grundwasserschutzzone
 Kantonales Denkmalschutzobjekt
 Kantonaler Wanderweg
 Reissuferstützdekret, Wasserzone / Sperrzone
 Perimeter Sachplan Militär (Eigenössischer Waffenplatz Bremgarten)
 Hochspannungsfreileitung
 Gemeindegrenze

