

Bauzonenplan Hermetschwil-Staffeln 1 : 2'500

Mitwirkung vom:	29. Oktober 2021 bis 7. Dezember 2021
Vorprüfungsbericht vom:	16. November 2023
Öffentliche Auflage vom:	12. Februar 2024 bis 12. März 2024
Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:	24. Oktober 2024
Der Stadtmannn:	Der Stadtschreiber:
Genehmigung:	

Stand:	Genehmigungsvorlage	arcoplan klg
Projekt:	111 / sl / sd	Limmatauweg 9
Plangrösse:	630 x 524 mm	5408 Ennetbaden
Datum:	27.11.2024	056 203 40 20
		office@arcoplan.ch

arcoplan

GENEHMIGUNGSGEHALT

- NUTZUNGSZONEN
- Wohn- und Arbeitszone WA2
 - Wohnzone dicht W2D
 - Wohnzone W2
 - Arbeitszone A1
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OE mit Lärmempfindlichkeitsstufe
 - Bauzonengrenze

- ÜBERLAGERTE ZONEN
- Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung
 - Geltungsbereich gemäss § 12 Abs. 3 BNO

- ÜBERLAGERTE SCHUTTZONEN
- Hochwassergefahrenzone 1
 - Hochwassergefahrenzone 2
 - Gewässerraumzone

- SCHUTZOBJEKTE
- Grenzstein, Wegstein
 - Wegkreuz, Friedhofskreuz
 - Brunnen
 - Hohlweg
 - Übrige Kulturobjekte
 - Gebäude mit Substanzschutz

- ORIENTIERUNGSGEHALT
- Wald
 - Gewässer
 - Bach offen / Bach eingedohlt
 - Gewässerraumzone ausserhalb der Bauzone
 - Kantonales Denkmalschutzobjekt
 - Kantonaler Wanderweg
 - Hochspannungsfreileitung
 - Gemeindegrenze

