

Stadt Bremgarten
Kanton Aargau

Bauzonenplan Bremgarten 1 : 2'500

Mitwirkung vom:
Vorprüfungsbericht vom:
Öffentliche Auflage vom:
Beschluss von der Gemeindeversammlung am:
Der Stadtmann:

29. Oktober 2021 bis 7. Dezember 2021
16. November 2023
12. Februar 2024 bis 12. März 2024
24. Oktober 2024
Der Stadtschreiber:

Genehmigung:
17. Dezember 2025

Stand:
Plan:
Revisions:
Datum:

Genehmigungsvorgabe
1:11 161 04
1:11 161 04
27.11.2024

arcoplan AG
Lärmschutz 9
5400 Emmen
056 250 40 20
office@arcoplan.ch

arcoplan

GENEHMIGUNGSMATERIAL

NUTZUNGSZONEN

Altstadtzone A

Gartenzone G1 / G2

Kernzone K

Wohn- und Arbeitszone WA4

Wohn- und Arbeitszone Oberebene WAO

Wohn- und Arbeitszone WA3

Wohnzone W3

Wohnzone W2

Arbeitszone A1

Arbeitszone A2

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OE mit Lärmempfindlichkeitsstufe II / III

Waffenplatzzone WP1

Grünzone GR (C, F, K)

Allmendzone AL

Gestaltungsplanpflicht gemäss § 4 Abs. 2 BNO

Bauzonenlinie

ÜBERLAGERTE ZONEN

Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung

Geltungsbereich gemäss § 5 Abs. 5 BNO

Geltungsbereich gemäss § 7 Abs. 5 BNO

Geltungsbereich gemäss § 10 Abs. 2 BNO

Geltungsbereich gemäss § 11 Abs. 3 BNO

Geltungsbereich gemäss § 11 Abs. 5 BNO

Geltungsbereich gemäss § 12 Abs. 2 BNO

Geltungsbereich gemäss § 16 Abs. 3 BNO

Geltungsbereich gemäss § 40 Abs. 2 BNO

Spezialbestimmungen Grünzone K / C / F

ÜBERLAGERTE SCHUTTZONEN

Umgebungsschutzzone Altstadt

Schutzzone Kleinstandorte

Hochwassergefahrenzone 1

Hochwassergefahrenzone 2

Gewässerumzone

Geltungsbereich gemäss § 33 Abs. 4 BNO

SCHUTZOBJEKTE

Hecken-, Feld- und Ufergehölz

Einzelbaum, Baumgruppe, Baumreihe

Magerstandort (Wiese)

Feuchstandort (Weiler)

Grenzstein, Wegstein

Wegkreuz, Friedhofskreuz

Brunnen

Übrige Kulturobjekte

Gebäude mit Substanzschutz

ORIENTIERUNGSMATERIAL

Wald

Gewässer

Bach offen

Bach eingedolt

Quell- und Grundwasserschutzzone

Kantonales Denkmalschutzobjekt

Kantonaler Wanderweg

Reussaufschuttdirekt. Wasserzone / Sperrzone

Perimeter Sachplan Militär (Eingedörsicherer Waffenplatz Bremgarten)

Hochspannungsleitung

Gemeindegrenze

0

50

100 Meter